



— Se
sentir bien
chez soi.

www.maisons-millot.com



MAISONS MILLOT

CONSTRUCTEUR & RÉNOVATEUR

GROUPE Hexaôm



ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE AVENIR SUR DE BONNES BASES

Depuis leur création en 1984 à Guéret, les Maisons Millot se sont attachées à apporter une réponse concrète à l'ensemble des attentes de ses clients.

Dans le même temps, les Maisons Millot ont su se rapprocher de partenaires industriels garantissant des matériaux performants tout en s'appuyant sur un réseau d'artisans locaux qualifiés, afin de livrer des maisons de grande qualité.

Grâce à cette volonté de performance, les Maisons Millot obtiennent la satisfaction de leurs clients qui leur assurent, en retour, fidélité et confiance.

Un organisme national contrôle et valide leurs engagements.

Ainsi, vous avez l'assurance d'avoir une maison construite dans le respect des normes et de la réglementation thermique.

01



CHOISIR NOS MAISONS POUR UN MEILLEUR Confort de vie —

Une maison est le reflet d'une personnalité, un refuge familial, c'est pour ces raisons que nos maisons sont construites avec rigueur et passion.

Les projets personnalisés des Maisons Millot sont conçus avec rigueur et passion dans un objectif de confort, d'économie des énergies et d'évolution de l'espace.

Nous travaillons avec des matériaux de qualité, selon les normes les plus strictes pour que votre maison vous apporte un bien-être maximal et une optimisation des systèmes d'économie d'énergie. Notre priorité : rapport qualité/prix !

Que vous soyez célibataire, en couple ou en famille, vous trouverez toujours LE bon plan avec :



A photograph of a modern, two-story house with a swimming pool and outdoor furniture. The house has large windows and a flat roof. The pool is in the foreground, and there is a patio area with a table and chairs. A red banner is overlaid on the top left of the image.

Vous conseiller et vous assister
tout au long de votre projet

02



**Notre
exigence**

**LA QUALITÉ COMMERCIALE
ET LE SUIVI DE VOTRE
CONSTRUCTION**

Nos choix techniques (matériaux et mise en œuvre) **respectent la réglementation en vigueur et sont le reflet de notre recherche permanente de la qualité.**

1.
VOUS
conseiller

C'est notre métier...

Afin de dresser un bilan complet de votre projet, nos conseillers en habitat vous guident pour déterminer :

- le budget que vous souhaitez consacrer à l'opération,
- la localisation et l'orientation de votre terrain,
- la conception de votre maison et votre choix d'équipements dans le respect des normes.



2.
ÉTUDIER
votre projet

Le bureau d'études (équipé des derniers logiciels de DAO-CAO) établit de manière précise les volumes et l'aspect de votre projet.

Nos économistes de la construction déterminent le coût global précis.

L'équipe de techniciens procède à la création et à la réalisation du dossier de demande de permis de construire, dès la validation du projet global et la signature du contrat de construction.



3.
TRAVAILLER
pour vous

Le conducteur de travaux vous rencontre et met au point avec vous les ultimes détails d'équipements et de décoration de votre maison, avant de procéder au démarrage des travaux. Il coordonne les travaux, contrôle les délais et livre la construction, selon les prestations définies dans la notice descriptive détaillée. (élément obligatoire constitutif du CCMI).

Votre interlocuteur privilégié tout au long de votre projet.

Des réunions de chantier régulières vous permettent de suivre les différentes étapes de la construction et d'en approuver la conformité.

Notre équipe administrative se tient à votre écoute et vous assiste dans toutes vos démarches.



4.
S'ENGAGER
sur la qualité

La réception de votre maison implique pour nous une nouvelle étape dans nos relations avec vous. Le service « après travaux » prend le relais et assure un suivi attentif pour répondre à chacune de vos interrogations (fonctionnement des équipements, conseils d'entretien de votre maison, etc.) et intervient si nécessaire.



ENVISAGERIEZ-VOUS DE CONSTRUIRE VOTRE MAISON SANS CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUELLE CCMI



Seul le contrat de construction vous protège et nous garantit le parfait achèvement de votre maison. Il vous assure également un prix ferme et définitif.

Ces garanties sont accordées aux constructeurs de maisons individuelles après un audit financier et technique annuel, rigoureux et exigeant.

Une notice descriptive prévoit la désignation précise des ouvrages, le coût des travaux réservés et les indispensables à l'habitabilité de la maison, conformément au Code de la Construction et de l'Habitation.

Le contrat de construction est conclu sous les conditions suspensives suivantes :

- **Obtention du permis de construire,**
- **Obtention des prêts,**
- **Obtention du terrain,**
- **Obtention de l'assurance dommages - ouvrage, obligatoire pour l'obtention d'un financement,**
- **Obtention de la garantie de livraison à prix et délais convenus.**



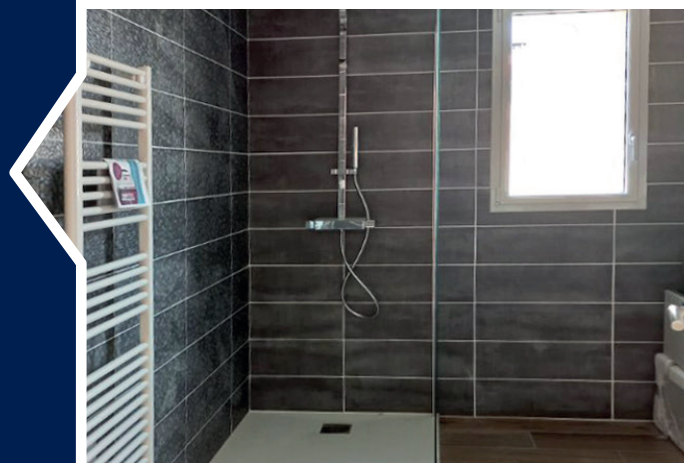
03



Construisons ENSEMBLE VOS ENVIES

**Nous travaillons avec des
artisans et matériaux
de qualité.**

Soucieux du travail bien fait,
nous vous proposons différentes
orientations techniques pour la
réalisation de votre maison.

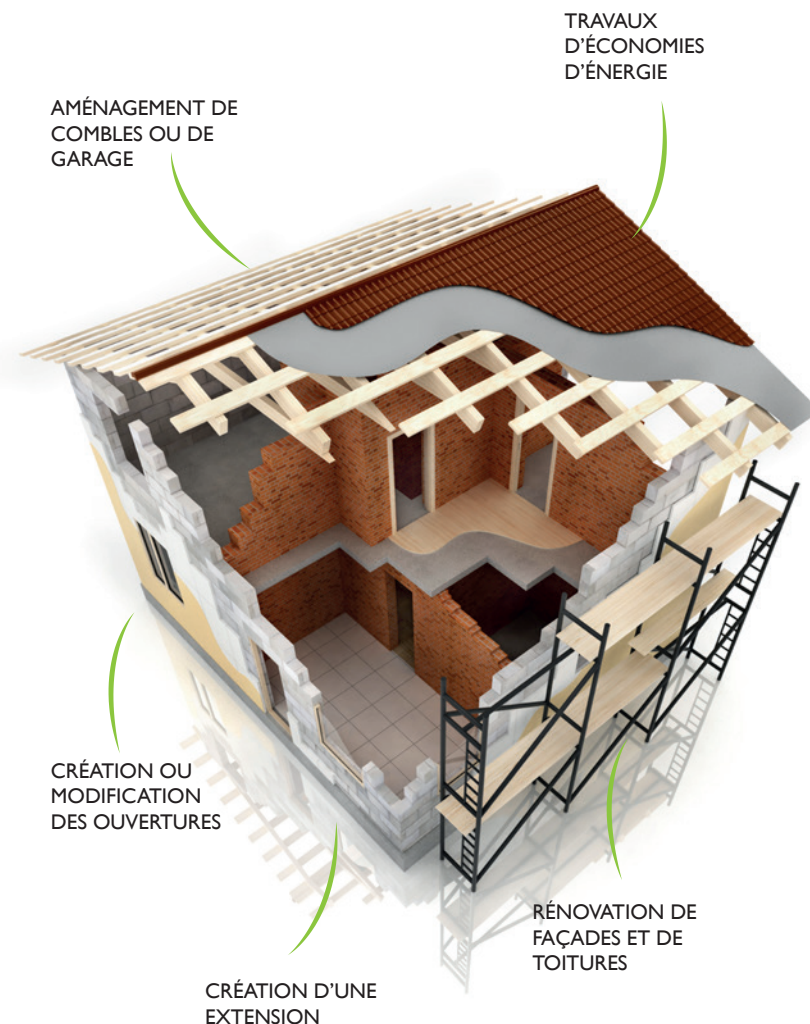


04

Rénovation de votre maison + SUR-MESURE

**Des études et plans
personnalisés,** pour bien démarrer
votre projet.

RÉNOVATION / MODERNISATION
AGRANDISSEMENT / RÉHABILITATION
ENTRETIEN
ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



- GROS ŒUVRE ET MAÇONNERIE
- CHARPENTE ET COUVERTURE
- PORTES ET FENÊTRES
- CLOISONS, MURS ET PLAFONDS
- VENTILATION
- ISOLATION
- PEINTURES
- CHAUFFAGE
- SOLS
- ÉLECTRICITÉ



*Construire votre avenir
en confiance !*

**Les agences « Maisons Millot » vous
accueillent du lundi au vendredi, le
samedi sur rendez-vous.**

AGENCE DE HAUTE-VIENNE

83, rue Henri Giffard - ZI Nord
87280 LIMOGES
Tél. : 05 55 01 78 78

AGENCE DE CREUSE

11, rue Edmond Audran
23000 GUÉRET
Tél. : 05 55 52 52 57

AGENCE DE CORRÈZE

140 Avenue Ribot
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tél. : 05 55 18 73 40



MAISONS MILLOT
CONSTRUCTEUR & RÉNOVATEUR

GROUPE hexaôm